Andriana Katsina
02.06.2022 17:17

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταχωρημένη ρυμοτομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Όριο ιδιοκτησίας
Ο.Τ. συνεπεξεργασίες συνοχή/ενιαίο στο δίκτυο Τριγωνομετρικού δικτύου
ΕΛΑΣ:ΗΟΕΙΔΕΣ + G.R.S.80 ΠΡΟΒΟΛΗ + ΕΓΣΑΒΡ
Τ1 68.14 — Βρύσες Τριγωνομετρικού
Β1 66.96 — Χαρακτήρας Αρτιότητα
Ο29 67.40 — Πολυγωνομετρικο σημείο
Τοπομετρικο σημείο
Οδος
Πρωτευουσα υποδομη
Δευτερευουσα υποδομη
Τεκνητο πρανες
Φυσικο πρανες
Ρεμα
Αξονας ρεματος
Σχολικα
Τουαλετ
Φανοι
Συμπυκνωτης
Κεντελο
001 — Αριθμηση Κτηματολογικου Πινακα
ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ 1
Κορυφη οριου
Πασσαλος οριου
Οριο καλλιεργειας
Συσταδα δενδρων
Βρυσκα
Κτιριο
Υπο κατασκευη
Υποστεγο
Πασσαλος
Γεωτρηση
ΔΟΙ, ΟΤΕ, ΦΑΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΤΗΤΕΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

188/20 η/124
ΑΑΣ
ΦΕΚ 1/12224

ΘΕΣΗ: Αφορά τα Ο.Τ. 529, 533, 18, 4, Κ.Χ. 525

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ		Αρ. σχεδίου 2 Κλίμακα 1:500
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΟΧΗΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΤΗΤΕΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		Ο Συντάξας	Ι. ΜΠΑΓΤΖΟΥΑΣ Αρχ. Κλιμακίου Αθήνας
		Θεωρήθηκε Ο Αρχιμηχανικός ΔΠΕΤΕ	ΑΙ. ΣΠΑΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕ Φ.Π
		Ελέγχθηκε	
		Θεωρήθηκε	
		Εγκρίθηκε	
		Δημοσιεύτηκε	

ΑΘΗΝΑ 2022 — έκδοση 3η

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΩΔΙΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΘΛΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
008	[illegible]	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΥΚΙΔΟΣ 55-ΘΗΒΑ	6944774343
008	[illegible]	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ 2 - ΘΗΒΑ	
010	[illegible]	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΥΚΙΔΟΣ 55 - ΘΗΒΑ	6944774343
010	[illegible]	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ 2 -ΘΗΒΑ	
010	[illegible]	[illegible]	ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ 2 -ΘΗΒΑ	6944443131
011	ΓΚΙΚΑ	[illegible]	ΑΥΚΙΔΟΣ 80-ΘΗΒΑ	6982717962
012	ΓΚΙΚΑΣ	[illegible]	ΥΓΕΙΑΣ 3-ΚΑΛΑΝΘΗ	6982717962
040	ΚΟΥΡΚΟΥΤΗΣ	[illegible]		
040	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ	[illegible]		
921	ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ			

Ιδιοκτησία 008 :
Αρχικη ιδιοκτησια (ρ-ο-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-ρ) =2462.20 μ2
Ρυθμισμενη απο την τροποποιηση
(ε1-1-ν-μ-χ-ψ-ω-12-11-10-12η-12η-ε1) =517.25 μ2
Ενισχυμενοι ιδιοκτησια (ρ-ο-ε1-14η-13η-12η-11η-12-11-10-9-8-ρ) =1943.83 μ2

Ιδιοκτησια 010 :
Αρχικη ιδιοκτησια (11-12-13-14-15-16-ο-τ-υ-χ-ψ-ω-11) =[illegible] 26 μ2
Ρυθμισμενη απο την τροποποιηση
(11-12-13-14-13η-12η-11η-12η-11) =256.92 μ2
Ενισχυμενοι ιδιοκτησια (11η-12η-13η-15-16-ο-τ-υ-χ-ψ-ω-11η) =[illegible]969.37 μ2

Ιδιοκτησια 011 :
Αρχικη ιδιοκτησια (δ-ζ-ζ1-ζ2-ζ3-η-α-δ) =1331.07 μ2
Ρυθμισμενη απο την τροποποιηση
(δ-ζ-12η-η-δ) =4.03 μ2
Απομενουσα ιδιοκτησια (ζ-ζ1-14-13-12η-ζ) =1334.10 μ2

Ιδιοκτησια 012 :
Αρχικη ιδιοκτησια (β-α1-α2-β-γ-β) =1416.69 μ2
Ρυθμισμενη απο την τροποποιηση
(α-β-γ-δ-ζ-α) =20.92 μ2
Απομενουσα ιδιοκτησια (α-α1-α2-ζ-α) =1393.02 μ2

Ιδιοκτησια 040 :
Αρχικη ιδιοκτησια (16-ι1-ι-ι1-β1-13-14-15-16) =1261.61 μ2
Ρυθμισμενη απο την τροποποιηση
(11η-ι1-ι-β2-11η) =58.77 μ2
Απομενουσα ιδιοκτησια (11η-12-13-14-15-16-11η) =1211.98 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (ΕΓΣΑ 87)

Ο.Τ.529
T1N 441178.01 4242105.58
T2N 441239.30 4242144.75
T3 441233.15 4242208.43
T4 441226.50 4242213.69
T5 441152.08 4242157.03
T6 441158.40 4242154.22
T7 441164.87 4242136.24

Ο.Τ.18
T1N 441227.64 4242180.65
T2N 441280.56 4242178.50
T3N 441320.17 4242206.06
T4 441313.39 4242197.04
T5 441323.10 4242215.46
T6 441325.93 4242236.09
T7 441321.53 4242256.44
T8 441284.05 4242248.42
T9 441242.33 4242326.93
T10 441227.15 4242306.10
T11 441271.23 4242260.02

Ο.Τ.4
T1 441173.97 4242102.33
T2 441180.01 4242134.41
T3 441153.89 4242151.98
T4 441147.82 4242164.36

Ο.Τ.535
T1 441178.32 4242090.89
T2 441218.66 4242116.17

Ο.Τ.537
Π1 441241.17 4242130.30
Π2 441262.58 4242143.75

Κ.Χ.531
B1 441367.94 4242118.47
B2 441366.35 4242096.70

Κ.Χ.525
T1N 441245.92 4242149.71
T2N 441274.33 4242172.03
T3 441267.36 4242258.28
T4 441160.22 4242366.17
T5 441151.99 4242345.52
T6 441228.50 4242266.48
T6α 441228.16 4242255.55
T7 441242.81 4242211.73
T8 441241.87 4242199.89

Ο.Τ.4
T1N 441411.11 4242256.48
T2N 441404.28 4242255.51
T3N 441359.87 4242255.77
T4N 441342.02 4242256.96
T5N 441339.80 4242261.43
T6 441344.97 4242296.23
T7 441266.54 4242434.14
T8 441258.26 4242428.16
T9 441256.21 4242387.40
T10 441372.38 4242373.92
T11 441391.79 4242376.22
T12 441398.61 4242280.47

Ο.Τ.533
T1N 441380.29 4242078.30
T2 441399.12 4242021.62
T3 441403.54 4242019.96
T4 441424.15 4242039.60
T5 441418.55 4242052.69
T6 441382.87 4242080.26

Ο.Τ.19
T1 441404.82 4242006.88
T2 441425.33 4242021.95
T3 441435.79 4242034.34

Ο.Τ.18
T1 441377.59 4242043.45
T2 441391.64 4242007.91

Ο.Τ.3
T1 441267.03 4242437.85
T2 441292.34 4242450.03

Ο.Τ.523
T1 441280.15 4242953.06
T2 441298.96 4242936.84
T3 441323.64 4242305.77
T4 441310.21 4242325.80
T5 441176.72 4242356.80
T6 441163.26 4242372.86

Κ.Χ.524
T1 441207.40 4242326.74
T2 441180.61 4242354.74

Κ.Χ.522
T4 441154.41 4242383.75
T5 441153.15 4242372.39
T6 441142.74 4242364.33

Ο.Τ.527α
T2 441150.22 4242341.60
T3 441225.63 4242263.70
T4 441235.94 4242248.66
T5 441228.74 4242230.77

Ο.Τ.527
T1 441185.62 4242199.86
T2 441218.51 4242205.49

Ο.Τ.528
T1 441149.33 4242177.11
T2 441178.74 4242195.55

Κ.Χ.531
Π1 441347.94 4242118.47
Π2 441356.35 4242096.70

Ο.Τ.536
T1 441224.38 4242119.76
T2 441225.03 4242126.44

Ο.Τ.530
T1 441278.84 4242154.42
T2 441315.00 4242176.12

Ο.Τ.532
T1 441306.51 4242089.19
T2 441374.62 4242050.95

Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

α) Π.Δ. της 21.11.1979/Φ.Ε.Κ. 718 Δ της 27-12-1979
β) Π.Δ. της 31.12.1982/Φ.Ε.Κ. 54 Δ της 9-3-1983
γ) τροπο. Ο.Τ.527 ΚΥΑ/Φ.Ε.Κ. 120 Δ της 7-2-1982
δ) τροπο. Ο.Τ.3,4,16,523/ Φ.Ε.Κ. Α,Α.Π. 218/ 23-01-2009

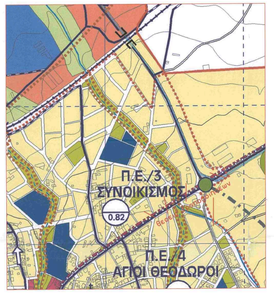
ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑΣ Α.Π. 1712/70133/αρ.φ.λλου 247/25.7.2012

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

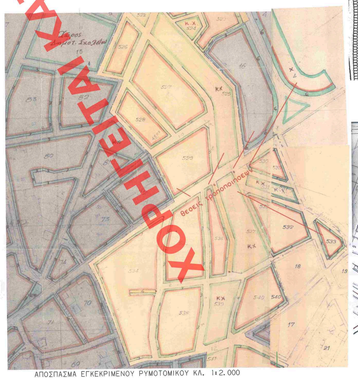
α) Τους ανοικοδομημενους χωρους, επιτρεπεται η χρηση γενικης κατοικιας στα Κ.Χ. των 525,531,537 εχουν τη χρηση Επιλεξαν χωρο-κατοικια πρασινο
β) Στα πρασινα των συνοικιων, ανοικοδομηση η μη, επιβαλλεται πρασινο οπως οριζεται στο ρυμοτομικο σχεδιο
γ) Τα ελαχιστα οριο, εμβαδον και πρασινου καθως και οι λοιποι οροι και περιορισμοι δομησης κατα κανονα και κατα παρεκκλιση εχουν ως εξης

ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Κανονας	ελαχιστο εμβαδον 400 μ2	40 %	0,6 και για 2ορλεκτο κτιριο/μηχ/κια Ο.4	7 μ. + 1,5 στεγη ορροφι: +2
	ελαχιστο προσοψη 15 μ.			
Παρεκκλιση	ελαχιστο εμβαδον 200 μ2			
	ελαχιστο προσοψη 12 μ.			

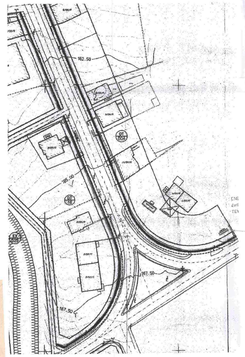


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΛ. 1:5.000
Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑΣ\1712/70133 ΦΕΚ 247 ΑΑΠ/25.07.2012

Ο Αρχ. Υπολογιστ. — Η Υπ. Πρωτοκολλητ. — Ο Δ/ντης Χ.Υ.Δ.Υ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠ. ΟΔΟΥ ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ ΚΛ. 1:1.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ.527 ΚΛ. 1:1.000

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ 5

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ 6

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ 7

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ 8

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ